



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРИВРЕДНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
И ВИШЕГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А
Посл. бр. ИИВ 255/2019
Дана: 10.09.2024. године

Јавни извршитељ Јелена Станковић Миковић за подручје Привредног и Вишег суда у Сремској Митровици у извршном предмету извршног повериоца **ТАБЕХ д.о.о. из Сремске Митровице** ул. Румски друм број 73 мат.број 08670447 ПИБ 100796050 чији је пуномоћник адвокат Грозданић Бранислав из Сремске Митровице против извршног дужника **ТРНИНИЋ МИЛЕНКО из Новог Сланкамена** ул. Вука Караџића бр. 10 чији је пуномоћник мр Владимир Алишић адвокат из Инђије, који се води по Решењу о извршењу Основног суда у Старој Пазови судска јединица у Инђији посл. бр. ИИВ 197/19 од 13.05.2019. године, ради наплате новчаног потраживања а које је постало правноснажно дана 15.08.2019. године у складу са одредбом члана 23., чл. 172 и чл. 173 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 и 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

о условима продаје непокретности на јавном надметању

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО јавно надметање за продају непокретности одређене за предмет извршења у овом поступку путем усменог јавног надметања.

ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одређује се за дан **10.10.2024. године у 12 часова, које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Јелене Станковић Миковић у Сремској Митровици, ул. Светог Димитрија 19А.**

II Предмет продаје је –

Непокретност која је уписана у лист непокретности број 5746 К.О. Нови Сланкамен – кат.парцела број 2287/8 – потес ДЕСПОТОВА АНТА – број дела парцеле 1 – површине 57а 55м² – њива 2 класе – пољопривредно земљиште –

Јавни извршитељ нема сазнање да ли је непокретност слободна од лица и ствари

III На непокретностима које су предмет продаје, према подацима из катастра непокретности и подацима из списка овог извршног предмета, не постоје стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

IV Закључком овог Јавног извршитеља посл. број И.Ив. 255/2019 од 06.08.2024. године утврђена је тржишна вредност непокретности која је предмет продаје у износу од 1.481.743,42 динара, с тим да почетна цена на овом ПРВОМ јавном надметању износи 70% процењене вредности непокретности.

V Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство – до објављивања јавног надметања, у висини 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и о томе доставила доказ јавном извршитељу.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства и ако би, с обзиром на његов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI Јемство се полаже у уплатом прописаног новчаног износа на рачун Јавног Извршитеља Јелене Станковић Миковић број 170-50016341022-13 који се води код UniCredit Bank AD Beograd са напоменом "јемство за учествовање у јавном надметању у предмету И.Ив 255/2019.

VII Понудилац коме је додељена непокретности (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана рачунајући од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на рачун Јавног Извршитеља Јелене Станковић Миковић број 105-2127694-32 који се води код АИК Банка АД Београд са позивом на број И.Ив. 255/2019.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком ће се огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност ће се доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност ће бити додељена трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело. Уколико прва три најповољнија понудиоца не исплате понуђену цену у року који је одређен од стране јавног извршитеља, из износа уплаћеног јемства биће намирени трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

VIII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате купног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

IX Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

X Лица заинтересована за куповину предметне непокретности исту могу разгледати дана 03.10.2024. године у 14 часова а што је непосредни држалац непокретности дужан омогућити заинтересованим лицима.

XI Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом а споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом је могућ у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

XII Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног обавештавања и обавестити посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Станковић Миковић

